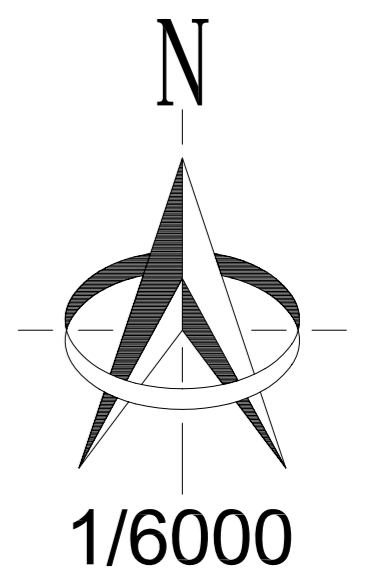


臺中縣太平市新光地區區段徵收第三次標售配餘地位置示意圖



土地使用分區管制要點

項目	說明
住宅區	建蔽率 60%
	容積率 180%
	最高容積率 240%
商業區	建蔽率 80%
	容積率 320%
	最高容積率 400%
宗教專用區	建蔽率 50%
	容積率 160%
機關用地	建蔽率 50%
	容積率 250%
	機七：供設置警察局、消防隊、戶政事務所
	機八：供設置警察局、消防隊
	機九：供設置社區性機關
	機十：供設置社區性機關

- 本表係整理自「變更太平(新光地區)都市計畫(第二次通盤檢討-擴大都市計畫範圍部分)案」土地使用分區管制要點。
- 各筆土地建築使用應依建築法有關規定外並依照本案都市計畫說明書規定辦理。
- 各宗土地之土地使用分區管制要點、都市計畫區騎樓設置標準及建築管理自治條例等，投標人應自行查明或逕向本府建設處城鄉計畫科或工務處建築管理科洽詢。
- 本次配餘地標售係按土地現況辦理點交，請投標人自行逕赴現場了解地上物現況及鄰近水溝、道路、交通號誌、路燈、電力或電信等工程結構物，得標後不得要求遷移或標單作廢。
- 臺中生活圈四號道路周邊土地原則配合實際完工時程辦理點交，但得標人申請提前點交者，則按土地現況辦理點交。

圖例

- 段界
- 7 第三次標售配餘地
- 20M 道路寬度
- 高壓電塔電線