

## 臺中縣太平市新光地區區段徵收配餘地第三次公開標售土地清冊

(本表土地標示應以太平地政事務所登記內容為準；表列面寬/深度僅供參考，以實地測量距離為準)

項次	使用分區	地段	地號	宗地面積 (平方公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	標售底價 (元/坪)	標售總底價 (元)	押標金 (元)	面臨路寬 (公尺)	參考面寬/深度 (公尺)	備註
1	住宅區	豐中	7	1,308.76	26,800	88,595	35,074,768	3,507,000	30	33.52 / 59.75	本筆土地地下埋設排水溝，得標後按現況辦理土地點交
2	住宅區	豐中	12	4,512.08	22,700	75,041	102,424,216	10,242,000	18	142.12 / 51.54	1.本筆土地東側臨現況道路 2.地勢高程不一，得標後按現況點交
3	住宅區	豐中	18	5,205.77	22,700	75,041	118,170,979	11,817,000	18	135.37 / 59.61	1.本筆土地東側臨現況道路 2.地勢高程不一，得標後按現況點交 3.地上有選舉廣告物
4	住宅區	豐中	24-1	1,728.94	23,700	78,347	40,975,878	4,098,000	18	100.04 / 19.15	1.本筆土地東側臨現況道路 2.地勢高程不一，得標後按現況點交
5	住宅區	豐中	32	1,171.01	25,100	82,975	29,392,351	2,939,000	18	18.54 / 69.36	1.本筆土地東側臨現況道路 2.地勢高程不一，得標後按現況點交
6	住宅區	豐中	35	3,420.42	25,600	84,628	87,562,752	8,756,000	18	131.50 / 24.57	1.本筆土地東側臨現況道路 2.地勢高程不一，得標後按現況點交 3.地上有選舉廣告物
7	住宅區	豐中	41	252.21	26,000	85,950	6,557,460	656,000	18	12.40 / 25.09	1.本筆土地東側臨現況道路 2.地勢高程不一，得標後按現況點交 3.地上有選舉廣告物
8	住宅區	豐中	82	3,830.07	26,600	87,934	101,879,862	10,188,000	30	123.10 / 36.44	地上有選舉廣告物
9	住宅區	育賢	140	3,351.86	29,100	96,198	97,539,126	9,754,000	15	63.30 / 57.52	
10	住宅區	育賢	188	3,549.52	27,400	90,579	97,256,848	9,726,000	10	79.42 / 45.17	
11	住宅區	育賢	189	3,462.41	29,900	98,843	103,526,059	10,353,000	10	78.39 / 45.17	
12	住宅區	育賢	193	997.10	31,900	105,455	31,807,490	3,181,000	15	17.07 / 64.97	本筆土地南側臨水溝且南面道路未開闢
13	住宅區	育賢	195	445.16	30,300	100,165	13,488,348	1,349,000	15	9.20 / 43.97	
14	住宅區	育賢	196	420.28	27,800	91,901	11,683,784	1,168,000	10	10.26 / 44.12	
15	住宅區	新興	143-1	11,829.83	27,200	89,917	321,771,376	32,177,000	15	136.41 / 102.15	1.本筆土地上有一棵大榕樹未移除，得標後按現況辦理點交 2.地上有選舉廣告物

註1：本次配餘地標售係按土地現況辦理點交，請投標人自行逕赴現場了解地上物現況及鄰近水溝、道路、交通號誌、路燈、電力或電信等工程結構物，得標後不得要求清除雜草、遷移結構物或標單作廢。

註2：臺中生活圈四號道路周邊土地原則配合實際完工時程辦理點交，但得標人申請提前點交者，則按土地現況辦理點交。

註3：係開放短期搭設選舉廣告物土地，如於11/27前點交，本府將通知廣告主與得標人辦理後續承租事宜。